



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1527/2016-176

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljajući postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 36627666016, 29. svibnja 2023.

riješio je

I. Ponuditelju MELITI STUBLIĆ ŠOKEC, DUGOSELSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, OIB: 78368530726 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4391 Katastarska općina: 315877, Dobrinj.

II. Nakon što MELITA STUBLIĆ ŠOKEC, DUGOSELSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, OIB: 78368530726, položi kupovninu u iznosu od 92.077,74 eura / 693.759,73 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda, umanjenu za položenu jamčevinu u iznosu od 3.543,69 eura / 26.699,93 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine iz točke I. izreke predaju kupcu i u njegovu korist uknjiži pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, te brisanje svih upisa i tereta.

III. Ako MELITA STUBLIĆ ŠOKEC, DUGOSELSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, OIB: 78368530726 ne položi kupovninu u dosuđenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4391 Katastarska općina: 315877, Dobrinj dosuditi će se ponuditelju MARIU LEKIĆU, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA, OIB: 90406292923. U tom će slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi ponuditelju MARIU LEKIĆU, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA, OIB: 90406292923, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (MELITA STUBLIĆ ŠOKEC, DUGOSELSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, OIB: 78368530726).

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 9. siječnja 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1527/2016-148 od 16. siječnja 2023. dostavljen je Financijskom agenciji koja je provela prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 26. svibnja 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 41970 bilo dvanaest ponuditelja (DAVOR ERCEG, SAVSKA CESTA 84 A, 10000 ZAGREB, OIB: 05521189599 s ponudom od 28.077,74 eura / 211.551,73 kn, ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, OIB: 99771243457 s ponudom od 28.577,74 eura / 215.318,98 kn, DAVOR ROGIĆ, VIDIKOVAC 3, 10000 ZAGREB, OIB: 53994944981 s ponudom od 39.827,74 eura / 300.082,11 kn, DRAŽEN PURIĆ, GABONJIN 26 A, 51511 GABONJIN, OIB: 51749716159 s ponudom od 40.577,74 eura / 305.732,98 kn, MATEO VUKELIĆ, MILAŠI 4, 51218 MILAŠI, OIB: 81168430513 41.077,74 eura / 309.500,23 kn, AUTO-MAK nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 Varaždin, OIB: 71670600511 s ponudom od 51.327,74 eura / 386.728,86 kn, ALAN DREŠAJ, ULICA ERAZMA BARČIĆA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 66023506050 s ponudom od 54.577,74 eura / 411.215,98 kn, BOŽO PAŠALIĆ DOBRIŠE CESARIĆA 7, 51000 RIJEKA, OIB: 20339622673 s ponudom o 60.827,74 eura / 458.306,61 kn, ROBERT BLAŽIĆ, BRCA 8 A, 51000 RIJEKA, OIB: 30199528119 s ponudom od 79.827,74 eura / 601.462,11 kn, EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, OIB: 74522264646 s ponudom od 80.827,74 eura / 608.996,61 kn, MARIO LEKIĆ, VJENCESLAVA NOVAKA 11, 51000 RIJEKA, OIB: 90406292923 s ponudom od 91.327,74 eura / 688.108,86 kn i MELITA STUBLIĆ ŠOKEC, DUGOSELSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, OIB: 78368530726 s ponudom od 92.077,74 eura / 693.759,73 kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj MELITA STUBLIĆ ŠOKEC, DUGOSELSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, OIB: 78368530726 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Stoga je sud, na temelju čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016) u svezi sa čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15) riješio kao u izreci. Navedena nekretnina predat će se ponuditelju MELITI STUBLIĆ ŠOKEC, DUGOSELSKA CESTA 16, 10360 SESVETE, OIB: 78368530726 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 16. siječnja 2023. položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Rijeka, 31. svibnja 2023.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30859-80daa**

Kontrolni broj: **053f3-e7f7a-26fd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.